

Kancelaria Notarialna
ANNA KRYGIER
64-920 Piła, ul. Kusocińskiego 28/3L
NIP 7671642924, REGON 302402621
tel. 67 212 84 63
e-mail: sekretariat@notariusz.pila.pl



Repertorium A numer 8654 /2025

AKT NOTARIALNY

Dnia 19.12.2025 roku (dziewiętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku) przed notariuszem Anną Krygier prowadzącą Kancelarię Notarialną w Pile przy ulicy Kusocińskiego 28/3L, w lokalu kancelarii stawili się: -----

- 1) -----

- 2) -----

Stawający ad. 1 i ad. 2 według oświadczenia zamieszkali pod adresem: -----
----- nazywani także Sprzedającymi. -----

- 3) Pan Rafał Zdzierela, -----

----- - Starosta Piłski, -----
- 4) Pan Stefan Stanisław Kowal, -----

- 5) Pani Sonia Barbara Wojciechowska-Wiśniewska, -----

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Tożsamość Stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery wpisała obok nazwisk. -----

Stawający zapewniają, że okazane przez nich dowody osobiste nie zostały unieważnione. -----

Stawający zapewniają, że posiadają pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Stawający ad. 1 i ad. 2 nie są ani nie byli w okresie ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy osobami zajmującymi eksponowane stanowiska polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, nie są osobami znanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy, ani nie są członkami rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy. Stawający oświadczają, że są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. -----

Stawający ad. 1 i ad. 2 nie dokonali, jak i również nie złożyli wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności. -----

1. **Rafał Zdzierela i Stefan Kowal** oświadczają, że: -----

1) działają przy niniejszej czynności łącznie w imieniu **Powiatu Pilskiego** (64-920 Piła, aleja Niepodległości 33/35, REGON 570799480), odpowiednio jako Starosta Pilski i Wicestarosta Pilski, na dowód czego: -----

a) powołali się na przedłożone do aktu notarialnego Rep. Nr 7455/2024 z dnia 09.10.2024 roku (dziewiątego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) tej kancelarii notarialnej: poświadczoną za zgodność z oryginałem w dniu 10.09.2024 roku (dziesiątego września dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) przez Dyrektora Wydziału Organizacyjnego  kopię uchwały Nr I.3.2024 Rady Powiatu w Pile z dnia 07.05.2024 roku (siódmego maja dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) w sprawie wyboru Starosty Pilskiego oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem w dniu 10.09.2024 (dziesiątego września dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) roku przez Dyrektora Wydziału Organizacyjnego kopię protokołu Komisji Skrutacyjnej wybranej na I sesji Rady Powiatu w Pile w dniu 07.05.2024 roku (siódmego maja dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) celem przeprowadzenia tajnego głosowania w sprawie wyboru Starosty Pilskiego, stanowiącego załącznik do wymienionej uchwały, -----

b) powołali się na przedłożone do aktu notarialnego Rep. Nr 1057/2025 z dnia 24.02.2025 roku (dwudziestego czwartego lutego dwa tysiące dwudziestego

piątego roku) tej kancelarii notarialnej: poświadczoną za zgodność z oryginałem w dniu 21.02.2025 roku (dwudziestego pierwszego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku) przez Dyrektora Wydziału Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Pile, kopię uchwały Nr I.4.2024 Rady Powiatu w Pile z dnia 07.05.2024 (siódmego maja dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) w sprawie wyboru członków Zarządu Powiatu w Pile, z której wynika między innymi, że Wicestarostą Pilskim wybrany został Stefan Kowal oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem w dniu 21.02.2025 roku (dwudziestego pierwszego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku) kopię protokołu Komisji Skrutacyjnej wybranej na I sesji Rady Powiatu w Pile w dniu 07.05.2024 roku (siódmego maja dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) celem przeprowadzenia tajnego głosowania w sprawie wyboru Wicestarosty Pilskiego i Członków Zarządu Powiatu w Pile, stanowiącego załącznik do wymienionej uchwały,-----

- 2) do dnia dzisiejszego nie zostali odwołani z pełnionych funkcji.-----
2. **Sonia Wojciechowska-Wiśniewska** oświadcza, że działa w tej czynności jako **Skarbnik Powiatu Pilskiego** (64-920 Piła, aleja Niepodległości 33/35, REGON 570799480) i okazuje uchwałę Nr LXIV.467.2023 Rady Powiatu w Pile z dnia 23.05.2023 roku (dwudziestego trzeciego maja dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku) w sprawie powołania Skarbnika Powiatu Pilskiego w osobie Soni Wojciechowskiej-Wiśniewskiej.-----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.

1. Stawający [REDAKOWANE] oświadczają, że: -----
- 1). są wyłącznymi właścicielami, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, nieruchomości położonej w **Pile przy ulicy Lotniczej**, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. **27/11** (dwadzieścia siedem / jedenaście) obszaru 0,7539 ha (siedem tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKOWANE]
[REDAKOWANE]-----
- 2) przedmiotową nieruchomość nabyli na podstawie uchwały wspólników oraz umowy o przeniesienie własności z dnia 20.12.2021 roku (dwudziestego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku), Rep. A Nr 15703/2021 notariusza w Chodzieży Piotra Piechockiego, w czasie trwania ich małżeństwa do ich majątku wspólnego,-----

- 3) w dziale I-SP, III i IV księgi wieczystej numer [REDACTED] wpisów nie dokonano,-----
- 4) żadnych wzmianek o wpływie wniosków w tej księdze wieczystej nie ujawniono,-----
- 5) działka gruntu nr ewid. 27/11, zgodnie z przedłożonym do niniejszej umowy wypisem z rejestru gruntów, położona jest w Pile przy ulicy Lotniczej 8, obręb ewidencyjny 301901_1.0002, Piła 2, jednostka ewidencyjna Piła - miasto, powiat pilski, województwo wielkopolskie, składa się z użytków oznaczonych symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane,-----
- 6) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Koszalińskiej, Szybowników i Lotniczej (uchwała nr XXVIII/435/16 Rady Miasta Piły z 20 grudnia 2016 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 486 z 11 stycznia 2017 r.), położona jest w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem U-2 – tereny zabudowy usługowej,-----
- 7) przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jej granice nie są sporne,-----
- 8) przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest **budynkiem niemieszkalnym – produkcyjno-magazynowo-biurowym**, o łącznej powierzchni użytkowej 2.974,71 m² (dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery i siedemdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego), w bardzo dobrym stanie technicznym,---
- 9) pierwsza część kompleksu wybudowana została w 1950 roku, a w 2003 roku ta część została przebudowana i wykonany został kapitalny remont – w całym obiekcie zostały wymienione wszystkie instalacje: wodno-kanalizacyjne, instalacja elektryczna, telefoniczna, antenowa, sieci LAN, kamer przemysłowych, instalacja CO, instalacja pneumatyczna, zostały skute i położone nowe tynki, skute i wymienione stare posadzki na posadzki niepyłące wysokoodporne posadzki przemysłowe oraz zostało wymienione poszycie dachu: membrana, łaty oraz dachówka, zostały wymienione wszystkie okna, drzwi, bramy. W 2011 roku został dobudowany obiekt produkcyjno-magazynowy o powierzchni około 400,00 m² (czterysta metrów kwadratowych), który pełnił funkcję magazynu z dokami załadunkowymi, wyposażony w dwie bramy segmentowe o napędzie elektrycznym. W 2015 roku wybudowana została hala produkcyjna o powierzchni około 560,00 m² (pięćset sześćdziesiąt metrów kwadratowych) z kolejną bramą segmentową o napędzie elektrycznym oraz szybkiebieżną bramą rolowaną oddzielającą halę od pozostałej części zakładu,-----
- 10) na gruncie znajdują się ponadto: wiata stalowa o powierzchni użytkowej 115,00 m² (sto piętnaście metrów kwadratowych) wybudowana w 2013 roku, place

manewrowe i parkingowe wyłożone kostką betonową, tereny utwardzone warstwą bitumiczną oraz tereny zielone wraz z nasadzeniami,-----

- 11) przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w: ogrzewanie miejskie c.o. energię elektryczną (2 przyłącza) - oświetleniowa i siłowa, instalację wodociągową, kanalizację miejską (sanitarna i deszczowa), monitoring przemysłowy, słupowe oświetlenie zewnętrzne obiektu-automatyczne (6 słupów), instalację odgromową, klimatyzację, wentylację mechaniczną, odkurzacze centralne 3 szt. i instalację przeciwpożarową, istnieje ponadto możliwość wykorzystania przyłącza gazowego do poprowadzenia instalacji gazowej w budynku, -----
 - 12) nie toczy się żadne postępowanie sankcjonujące jakąkolwiek samowolę budowlaną, jak i nie ma przesłanek do wszczęcia tego postępowania, -----
 - 13) przedmiotowa nieruchomość stanowi nadal przedmiot ich majątku wspólnego.
2. Stawający [REDAKTOWANE] oświadczają ponadto, że: --
- 1) przedmiotowej nieruchomości nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe, prawa i roszczenia osób trzecich, ani inne ograniczenia w rozporządzaniu, a w szczególności nieruchomość ta nie jest przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy, -----
 - 2) przedmiotową nieruchomość posiadają w sposób niezakłócony, nie prowadzą żadnych sporów z nią związanych, ich prawo rozporządzania tą nieruchomością nie podlega żadnym ograniczeniom, nie jest prowadzona z niej egzekucja sądowa ani administracyjna, nie toczy się postępowanie wywłaszczeniowe ani zabezpieczające, -----
 - 3) osoby trzecie nie użytkują, ani też nie używają przedmiotowej nieruchomości w całości ani w części w sposób nieuprawniony, -----
 - 4) według ich wiedzy przedmiotowa nieruchomość nie jest zanieczyszczona substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa podlegałyby usunięciu, -----
 - 5) nieruchomość ta nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani w granicach parku narodowego, nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, ale nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 tej ustawy; zgodnie z art. 11 ust. 6 ww. ustawy ustanowione na rzecz Gminy Piła prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji straciło moc,-----
 - 6) nieruchomość ta nie jest przeznaczona do zalesienia oraz nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

- 7) nieruchomość ta nie jest zajęta pod śródlądowe wody stojące w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne,-----
- 8) przedmiotowa nieruchomość stanowi ich majątek prywatny, -----
- 9) nie mają żadnych zaległych zobowiązań ani zaległości podatkowych na rzecz Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.08.1997 roku Ordynacja podatkowa, -----
- 10) nie toczy się wobec nich żadne postępowanie w trybie przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, nie został złożony jakiegokolwiek wniosek o wszczęcie takich postępowań oraz nie istnieją przesłanki uzasadniające ich wszczęcie. -----
3. Stawający **Rafał Zdzierela i Stefan Kowal** działający w imieniu **Powiatu Pilskiego** oświadczają, że przedmiotową nieruchomość nabywają do zasobów Powiatu Pilskiego z przeznaczeniem na **potrzeby magazynowo - biurowe związane z wykonywaniem zadań własnych powiatu w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej.**-----
4. Strony ustalają ponadto, że Sprzedający pozostawia na sprzedawanej nieruchomości umeblowanie, które określiły w osobnym protokole, a także dwa wózki transportowe typu „paleciak” oraz dwa wózki dwukołowe, 9 kontenerów morskich magazynowych o powierzchni użytkowej 124,74 m² (sto dwadzieścia cztery i siedemdziesiąt cztery setne metra kwadratowego) oraz jeden regał znajdujący się w kontenerze, dwa regały w domku gospodarczym i materiały na poduszki dla pracowni.-----

§ 2.

Przy sporządzaniu aktu notarialnego załączono:-----

1. wydruk księgi wieczystej numer [REDAKCYJA] Sądu Rejonowego w Pile. VI Wydziału Ksiąg Wieczystych pobrany przy wykorzystaniu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości dnia 19.12.2025 roku (dziewiętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku), o godz. 09:41, -----
2. wydany przez Starostę Pilskiego dnia 10.12.2025 roku (dziesiątego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku) wypis z rejestru gruntów działki nr ewid. 27/11 położonej w Pile przy ulicy Lotniczej 8 wraz z kopią mapy zasadniczej, -----
3. zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Piły dnia 01.12.2025 roku (pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku), znak A-IV.6727.963.2025 zaświadczaające, że zgodnie z miejscowym planem -----



zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Koszalińskiej, Szybowników i Lotniczej (uchwała nr XXVIII/435/16 Rady Miasta Piły z 20 grudnia 2016 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 486 z 11 stycznia 2017 r.), działka nr 27/11, położona w Pile, obręb 2, położona jest w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem U2 - tereny zabudowy usługowej; Rada Miasta Piły podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (uchwała nr XXVIII/428/16 z 20 grudnia 2016 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z 27 grudnia 2016 r.); zgodnie z ustaleniami ww. uchwały działka nr 27/11, położona w Pile, obręb 2, nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast jest położona na obszarze rewitalizacji; Rada Miasta Piły nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z 9 października 2015 r. o rewitalizacji; zgodnie z art. 11 ust. 6 ww. ustawy ustanowione na rzecz Gminy Piła prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji straciło moc, -----

4. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Pilskiego dnia 28.11.2025 roku (dwudziestego ósmego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku), znak ŚR.6621.1042.2025.VIII zaświadczaające, że grunty położone w obrębie nr 0002, Piła (gm. Piła, pow. pilski, woj. wielkopolskie) na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 27/11 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku, -----
5. uchwałę Rady Powiatu w Pile z dnia 17.06.2021 roku (siedemnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5287), -----
6. uchwałę Nr 372.2025 Zarządu Powiatu w Pile z dnia 04.12.2025 roku (czwartego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku) w sprawie nabycia do zasobu Powiatu Pilskiego prawa własności przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, -
- 7: protokół z negocjacji ceny nieruchomości w Pile przy ul. Lotniczej 8 sporządzony i podpisany dnia 26.11.2025 roku (dwudziestego szóstego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku) pomiędzy Tomaszem Tokarskim reprezentującym również swoją żonę Barbarę Tokarską oraz Zarządem Powiatu w Pile. -----

§ 3.

Stawający [REDAKOWANE] **sprzedają** Powiatowi Pilskiemu opisaną wyżej w § 1 tego aktu nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka gruntu nr ewid. 27/11 obszaru 0,7539 ha położoną w Pile przy ulicy Lotniczej

8, a **Rafał Zdzierela i Stefan Kowal** działający w imieniu **Powiatu Pilskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pilskiego Soni Wojciechowskiej-Wiśniewskiej** oświadczają, że przedmiotową nieruchomość do zasobu Powiatu Pilskiego kupują i zobowiązują Powiat Pilski do zapłaty ustalonej ceny.-----

§ 4.

1. **Cenę Strony ustaliły na kwotę 11.750.000,00 zł** (jedenaście milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----
2. **Cenę** Rafał Zdzierela i Stefan Kowal działający w imieniu Powiatu Pilskiego zobowiązują się zapłacić w całości w terminie do dnia 23.12.2025 roku (dwudziestego trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku), na rachunek bankowy Sprzedających numer [REDACTED].---
3. **Rafał Zdzierela i Stefan Kowal** działający w imieniu **Powiatu Pilskiego** oświadczają, że **poddają Powiat Pilski egzekucji** wprost z tego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego w zakresie dotyczącym wykonania obowiązku świadczenia wynikającego z niniejszej umowy sprzedaży, polegającego na zapłacie na rzecz wierzycieli [REDACTED] kwoty 11.750.000,00 złotych płatnej w terminie do dnia 23.12.2025 roku, tytułem nieuiszczonej ceny przedmiotu niniejszej umowy. -----

§ 5.

1. **Wydanie przedmiotowej nieruchomości** wraz z pełną dokumentacją budowlaną, w tym z książkami obiektów, nastąpi dzisiaj i dzisiaj przejdą na Powiat Pilski wszelkie prawa i obowiązki z nią związane. -----
2. [REDACTED] oświadczają, że **poddają się egzekucji** wprost z tego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego w zakresie dotyczącym wykonania obowiązku świadczenia wynikającego z niniejszej umowy, polegającego na wydaniu wierzycielowi Powiatowi Pilskiemu przedmiotowej nieruchomości w dniu dzisiejszym. -----
3. Notariusz poinformowała strony o obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku objętego niniejszym aktem notarialnym, zgodnie z dyspozycją art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków i obowiązku przekazania tego świadectwa Kupującemu przez Sprzedających, zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 1) powołanej wyżej ustawy, a **Rafał Zdzierela i Stefan Kowal** działający w imieniu **Powiatu Pilskiego oświadczyli, że Sprzedający przekazali im wymienione świadectwo**. Notariusz poinformowała Kupującego o zasadach prowadzenia

centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, w tym o wykazach umożliwiających zweryfikowanie autentyczności posiadanego świadectwa.-----

§ 6.

Notariusz pouczyła Stawających o:-----

1. treści art. 4, 6 ustawy z dnia 09.09.2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, o odpowiedzialności karnej przewidzianej w treści przepisu art. 56 ustawy z dnia 10.09.1999 roku Kodeks karny skarbowy, w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie oraz o przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, ciążącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy, po czym Strony określiły wartość przedmiotu umowy na kwotę 11.750.000,00 złotych,-----
2. Sprzedających o konsekwencjach podatkowych niniejszej czynności prawnej w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych.-----

§ 7.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, jego wypisów i opłaty sądowe ponoszą Sprzedający (numer repertorium A stanowi pozycję w ewidencji opłaty sądowej). ----

§ 8.

Wypisy tego aktu będą wydawane Sądowi Rejonowemu w Pile, Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej, Starostwu Powiatowemu w Pile i Gminie Piła.-----

§ 9.

1. Notariusz poinformowała Strony o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w zw. z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a strony oświadczyły, że wolą ich jest, aby **wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego**, obejmował następujące żądanie:
1) wpisanie w dziale II księgi wieczystej numer [REDAKCYJA] jako właściciela: **Powiat Pilski, REGON 570799480**.-----
2. Stawający oświadczają, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego będą wyłącznie strony niniejszej czynności.-----
3. Wnioskodawcy oświadczyli, że nie zrzekają się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazują konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach.-----

4. Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 10.

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy na podstawie art. 8 pkt 4) ustawy z dnia 09.09.2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

§ 11.

1. **Notariusz naliczyła tytułem:**-----

- 1) wynagrodzenia notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej:-----
 - a) z § 3 i 5 – kwotę **7.900,00** złotych, -----
 - b) z § 16 – za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, wpisanego do Repertorium „A” pod odrębnym numerem – kwotę **200,00** złotych, -----
 - c) z § 12 – za sporządzenie 6 (sześciu) wypisów tego aktu, wpisanych do Repertorium „A” pod odrębnymi numerami – kwotę **360,00** złotych, -----
 - 2) podatku od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 41 ust. 1 i art. 146ef pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, 23% od wynagrodzenia notariusza – kwotę **1.945,80** złotych, -----
 - 3) opłat sądowych, na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – kwotę **200,00** złotych, -----
2. Na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych – **naliczono opłatę w kwocie 5,00 złotych** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----
3. Naliczono łącznie kwotę **10.610,80 zł** (dziesięć tysięcy sześćset dziesięć złotych i osiemdziesiąt groszy). -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu notarialnego właściwe podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A numer 3659 / 2025

Wypis ten wydano Powiatowi Piłskiemu

Taksę notarialną z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566) oraz podatek VAT pobrano przy oryginale aktu notarialnego.

Piła, dnia 19 grudnia 2025 roku



Anna Krygier

Anna Krygier
notariusz

